

# チェックシート

## —アスファルトシングル編—

点検日 年 月 日

### 1. チェックリスト

| 点検箇所    | 記録者 | 次回点検日(3～6 ヶ月以内を推奨) |
|---------|-----|--------------------|
| 室内・勾配屋根 |     | 年 月 日              |

| 重要度 | No. | チェックポイントと内容    | 判定 |
|-----|-----|----------------|----|
| A   | 1   | 漏水の有無          |    |
|     | 2   | アスファルトシングルの損傷  |    |
|     | 3   | アスファルトシングルの飛散  |    |
| B   | 4   | アスファルトシングルの浮き  |    |
|     | 5   | 防水層端部金物等の変形    |    |
| C   | 6   | ルーフドレンの部品脱落・損傷 |    |
|     | 7   | アスファルトシングルの退色  |    |
|     | 8   | 防水層端部シール材のひび割れ |    |
|     | 9   | 防水層・ドレンの雑草等の有無 |    |
| D   | 10  | 土・落ち葉等の堆積      |    |



| 重要度と該当項目数 |            |   |       | 評価                       |                         |
|-----------|------------|---|-------|--------------------------|-------------------------|
| A         | B          | C | D     |                          |                         |
| 漏水あり      |            |   |       | <input type="checkbox"/> | 直ちに管理会社や専門調査会社に連絡してください |
| 2 個       | —          | — | —     | <input type="checkbox"/> | 管理会社や専門調査会社に連絡してください    |
| 1 個       | 2 個以上      | — | —     | <input type="checkbox"/> |                         |
| 1 個       | 1 個        | — | —     | <input type="checkbox"/> | 状況に応じて、専門的な調査を依頼してください  |
| —         | 合わせて 4 個以上 |   | —     | <input type="checkbox"/> |                         |
| —         | 合わせて 3 個以下 |   | —     | <input type="checkbox"/> | 点検を継続してください             |
| —         | —          | — | 1 個以上 | <input type="checkbox"/> | 直ちに清掃してください             |

重要度 A：重要度・緊急性(高)  
B：重要度・緊急性(中)  
C：重要度・緊急性(低)  
D：清掃の必要(高)

※ 重要度と該当項目数から点検箇所の状態を評価し、評価内容に従い対処してください

**NISSHIN**

## 2. チェックポイントと判定基準

### 【アスファルトシングル】

| No.1                                                                                | No.2                                                                                 | No.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | No.4                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 漏水の有無                                                                               | アスファルトシングルの損傷                                                                        | アスファルトシングルの飛散                                                                                                                                                                                                                                                                                          | アスファルトシングルの浮き                                                                        |
|    |    |                                                                                                                                                                                                                     |   |
| No.5                                                                                | No.6                                                                                 | No.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | No.8                                                                                 |
| 防水層端部金物等の変形                                                                         | ルーフドレンの部品脱落・損傷                                                                       | アスファルトシングルの退色                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 防水層端部シール材のひび割れ                                                                       |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                    |  |
| No.9                                                                                | No.10                                                                                | <b>注意事項</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 怪我・転落・設備の破損等の危険がある場合には、無理に点検しないでください</li> <li>● 点検は、降雨・降雪・嵐等の天候不順がない晴天時に実施してください</li> <li>● 点検は必ず二人一組で実施してください</li> <li>● 詳しい点検は専門調査会社に依頼してください</li> <li>● 「防水層・ドレンの雑草」・「土・落ち葉等の堆積」は3ヶ月に一回程度は点検し、「土・落ち葉等の堆積」がある場合は安全に問題がない範囲で取り除いてください</li> </ul> |                                                                                      |
| 防水層・ドレンの雑草等の有無                                                                      | 土・落ち葉等の堆積                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |